

Οδηγίες για το Βιβλίο Κοστολογίου στα Γ' κατηγορίας βιβλία

Για τις οικοδομικές εταιρίες στις οποίες τηρούμε βιβλίο Κοστολογίου θα πρέπει να ακολουθήσουμε τα παρακάτω βήματα:

1. Από το μενού Παράμετροι & Προτιμήσεις / Εργασίες Έναρξης / Οργάνωση Εταιρίας / Εταιρίες, δηλώνουμε στην ιδιότητα "Οικοδομική Εταιρία". Με αυτόν τον τρόπο ενεργοποιούνται στην εταιρία όλα τα στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω. Κατόπιν για κάθε μία Οικοδομή θα πρέπει να δημιουργήσουμε και διαφορετικό Υποκατάστημα μέσα στην εταιρία (Για τη δημιουργία Υποκαταστήματος πηγαίνουμε Παράμετροι και Προτιμήσεις / Εργασίες Έναρξης / Οργάνωση Εταιρίας / Υποκαταστήματα / Νέο Υποκ/μα).

Απαραίτητη προϋπόθεση για να δούμε τα στοιχεία της Οικοδομικής Εταιρίας, εάν δεν την έχουμε επιλέξει από πριν, είναι να βγούμε από την εφαρμογή και να ξαναμπούμε.

The screenshot shows the 'Στοιχεία Εταιρίας' form in Singular Accountant. The company name is 'ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ'. The form includes fields for company name, address, tax ID, and registration details. A dropdown menu for 'Επιλογή Εταιρίας' is open, showing 'Οικοδομική Εταιρία' as the selected option.

2. Έπειτα, από το μενού Παράμετροι και Προτιμήσεις / Πίνακες / Γενικοί / Οικοδομές, καταχωρούμε τις οικοδομές, την επιφάνεια τους και επιπλέον συνδέουμε την κάθε Οικοδομή με το αντίστοιχο Υποκατάστημα. Τα τετραγωνικά της κάθε οικοδομής χρησιμοποιούνται για τον επιμερισμό των δαπανών όπου αυτό είναι απαραίτητο. Οριζόμενη Διάσταση Οικοδομής είναι η διάσταση με βάση την οποία γίνεται ο επιμερισμός δαπανών εφόσον στο λογιστικό σημείωμα επιλέγουμε το οριζόμενο βάρος. Είναι ένας επιπλέον τρόπος επιμερισμού πέραν των τετραγωνικών μέτρων που είναι ο συνήθης.

The screenshot shows the 'Οικοδομές' table in Singular Accountant. The table has columns for 'Α/Α', 'Όνομα', 'Επιφάνεια Οικοδομής σε τ.μ.', 'Οριζόμενη Διάσταση Οικοδομής', and 'Υποκατάστημα'. Two rows are visible:

Α/Α	Όνομα	Επιφάνεια Οικοδομής σε τ.μ.	Οριζόμενη Διάσταση Οικοδομής	Υποκατάστημα
1	ΟΙΚΟΔΟΜΗ1	150,00		ΟΙΚΟΔΟΜΗ
2	ΟΙΚΟΔΟΜΗ2	200,00		ΟΙΚΟΔΟΜΗ2

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

3. Στη συνέχεια, πηγαίνουμε από Παράμετροι και Προτιμήσεις / Πίνακες / Γενικοί / Εργασίες Οικοδομών και συνδέουμε την κάθε εργασία με Χαρακτηρισμό και ΑΑ Γενικών Δαπανών.

Α/Α	Όνομα	Χαρακτηρισμός	ΑΑ Γενικών Δαπανών
1	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
2	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	Λήψη Υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ	Αμοιβές Μηχ/κών κλπ
18	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
20	ΓΥΨΙΝΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
8	ΔΑΠΕΔΑ - ΠΛΑΚΑΚΙΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
24	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	Μισθοδοσία-Εργ. Εισαγωγές	Οικόπεδο
10	ΕΙΔΗ ΥΠΕΙΝΗΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
3	ΕΞΩΔΑ ΑΔΕΙΑΣ	Λήψη Υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ	Αμοιβές Συμβουλευτικών
12	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
7	ΕΠΙΚΡΕΜΑΤΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
4	ΕΣΚΑΦΕΣ	Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
17	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
22	ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
14	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
13	ΝΤΟΥΛΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
11	ΣΥΛΟΥΡΤΙΚΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
23	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
19	ΠΟΜΟΛΑ - ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
15	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
21	ΤΖΑΚΙΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
6	ΤΟΚΟΠΟΙΑ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
16	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
5	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο
9	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	Οικόπεδο

Το ΑΑ Γενικών Δαπανών πρέπει οπωσδήποτε να είναι συμπληρωμένο για να ενημερωθεί σωστά το Απολογιστικό Κόστος

4. Ειδικά για τους λογαριασμούς Αγορών και Λήψη Υπηρεσιών, θα πρέπει στο Λογιστικό Σχέδιο να τους χαρακτηρίσουμε για τη χρήση σε δικαιολογητικά Οικοδομών (π.χ. τον 24.00.00.019 να τον ορίζουμε Αγορές Αγαθών με Φ.Π.Α).

Για τους λογαριασμούς που έχουν χαρακτηριστεί σαν Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ και σαν Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ, θα πρέπει οι λογαριασμοί ΦΠΑ που κινούμε μέσα στα Άρθρα να έχουν χαρακτηριστεί αντίστοιχα σαν ΦΠΑ Αγορών Αγαθών και ΦΠΑ Λήψης Υπηρεσιών

The screenshot shows the 'Στοιχεία Λογαριασμού Λογιστικού Σχεδίου' (Ledger Account Details) window. The account number is 24.00.00.019 and the description is 'ΑΠΟΒ/ΤΑ ΠΡΩΤ&ΒΟΗΘ.ΥΛ&ΥΛΙΚ.ΣΥΣΚ.ΜΕ ΦΠΑ19%'. The account type is 'Ενεργητικού' and the category is 'Αξία'. The 'Είδος Υπολοίπου' (Balance Type) is set to 'Χρεωστικό'. A dropdown menu for 'Χαρακτηρισμός' (Classification) is open, showing options like 'Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ', 'Αγορές Αγαθών χωρίς ΦΠΑ', and 'Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ'.

5. Επιπλέον για την ενημέρωση της περιοδικής δήλωσης, όσον αφορά το ΦΠΑ Καταβληθέν Έκτακτης Δήλωσης και το ΦΠΑ Εισροών – μειώσεων Prorata, θα πρέπει να δημιουργήσουμε δύο νέους λογαριασμούς εξόδων

α) Τον λογαριασμό ΦΠΑ Καταβληθέν Έκτακτης Δήλωσης, όπου στην τέταρτη σελίδα του λογαριασμού θα πρέπει να ορίσουμε τις παρακάτω συνδέσεις για τις Μεταβλητές Φορολογικών Δηλώσεων.

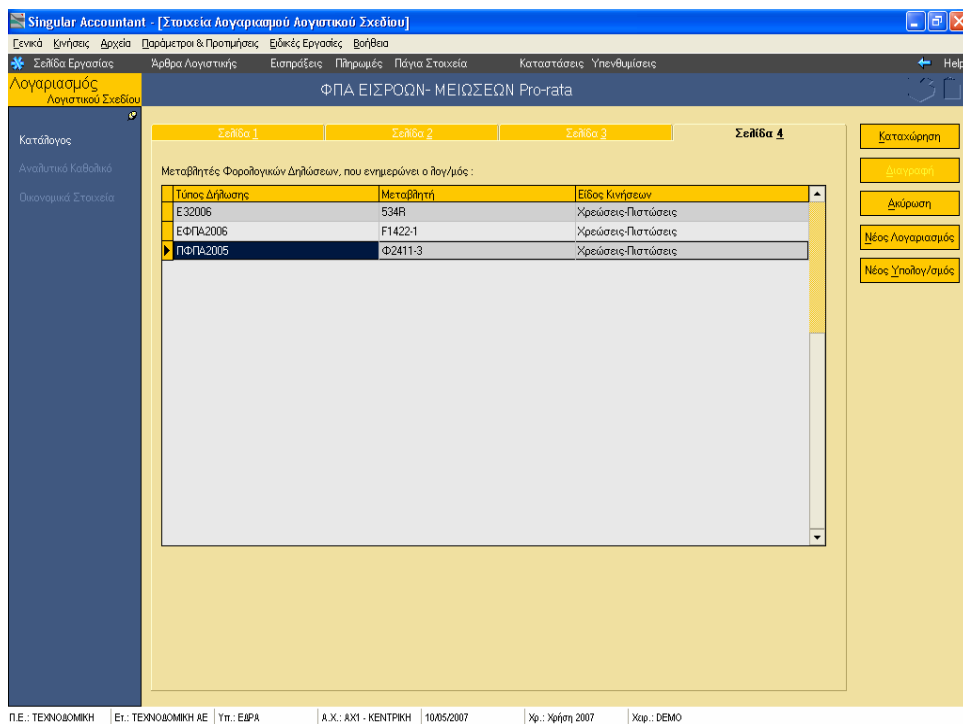
The screenshot shows the 'Στοιχεία Λογαριασμού Λογιστικού Σχεδίου' (Ledger Account Details) window for 'ΦΠΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ'. The 'Σελίδα 4' (Page 4) tab is active, showing a table for 'Μεταβλητές Φορολογικών Δηλώσεων, που ενημερώνει ο λογιστής' (Tax Declaration Variables, updated by the accountant). The table lists connections between account types and tax declaration variables.

Τύπος Δήλωσης	Μεταβλητή	Είδος Κινήσεων
ΕΦΠΑ2006	F1701-2	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΕΦΠΑ2006	F1703A	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΠΦΠΑ2005	Φ24023	Χρεώσεις-Πιστώσεις

Τύπος	Μεταβλητή	Είδος Κινήσεων
ΕΦΠΑ2006	F1701-2	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΕΦΠΑ2006	F1703A	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΠΦΠΑ2005	Φ24023	Χρεώσεις-Πιστώσεις

β) Τον λογαριασμό ΦΠΑ Εισροών - μειώσεων Pro-rata, όπου στην τέταρτη σελίδα του λογαριασμού θα πρέπει να ορίσουμε τις παρακάτω συνδέσεις για τις Μεταβλητές Φορολογικών Δηλώσεων.

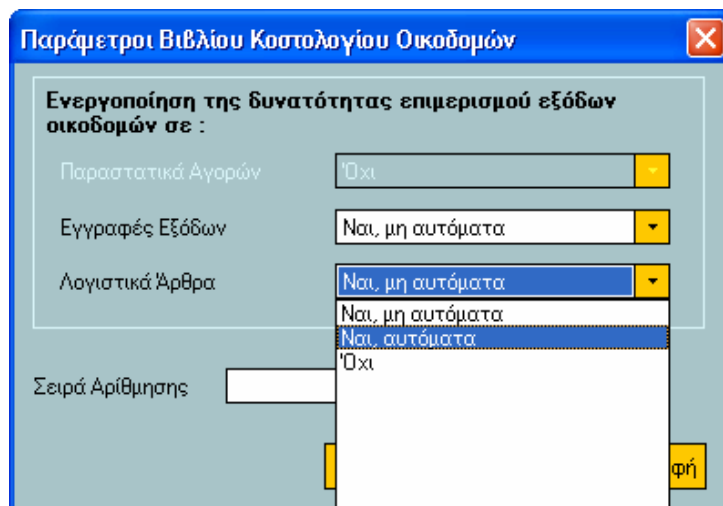
Τύπος	Μεταβλητή	Είδος Κινήσεων
E32006	534R	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΕΦΠΑ2006	F1422-1	Χρεώσεις-Πιστώσεις
ΠΦΠΑ2005	Φ2411-3	Χρεώσεις-Πιστώσεις



6. Κατόπιν πάμε από Παράμετροι και Προτιμήσεις / Εργασίες Έναρξης / Παράμετροι Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών.

α) Στην ενεργοποίηση της δυνατότητας επιμερισμού εξόδων για τα λογιστικά άρθρα επιλέγουμε "Ναι, αυτόματα" εάν επιθυμούμε κατά την καταχώρηση των άρθρων να εμφανίζεται στην οθόνη ο πίνακας του επιμερισμού εξόδων.

β) Εάν επιθυμούμε να καταχωρούμε τον επιμερισμό εξόδων πατώντας τη συγκεκριμένη επιλογή κατά την καταχώρηση του άρθρου και να μην εμφανίζεται αυτόματα ο πίνακας επιμερισμού εξόδων θα πρέπει στις παραμέτρους του βιβλίου κοστολογίου να επιλέξουμε "Ναι, μη αυτόματα".



Singular Logic¹

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Κατά την καταχώρηση των άρθρων που αφορούν σε εργασίες οικοδομών, καλούμε στο άρθρο τους λογαριασμούς.

Άρθρο Λογαρισμής

Αρ. Αναφοράς: 4 Αγορές επί Πιστώσει

Σελίδα 1 Σελίδα 2

Τύπος: ΑΓ

Σειρά & Αριθμός: 20 Ημερομηνία: 30/5/2007

Σχετικό Παραστατικό: Υποκατάστημα: ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ακτιολογία: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ.Κ.:

Α/Α	Κωδικός Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
1	50.00.00.000 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	0,00	1.190,00
2	24.00.00.019 ΑΠΟΒ/ΤΑ ΠΡΩΤ&ΒΘΘΒ ΥΛ&ΥΛΚ.ΣΥΣΚ ΜΕ ΦΠΑ19%	1.000,00	0,00
3	54.00.24.019 ΦΠΑ ΑΓΟΡΩΝ ΠΡΪΒΥ-ΥΛ.ΣΥΣΚ.ΕΣΟΤ ΜΕ ΦΠΑ19%	190,00	0,00

Σύνολο Χρέωσης (€) 1.190,00
 Σύνολο Πίστωσης (€) 1.190,00
 Υπόλοιπο (€) 0,00

Καταχώρηση Διαγραφή Ακύρωση Νέο Άρθρο

Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠ. ΕΠΡΑ Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 30/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χρ.: DEMO

Στη συνέχεια, μέσα από τα στοιχεία του άρθρου, πατάμε F12 όπου εμφανίζεται στην οθόνη ο πίνακας για την καταχώρηση του επιμερισμού εξόδου σε οικοδομές. Επιλέγοντας την / τις οικοδομή / οικοδομές και την εργασία / εργασίες οικοδομών, πατώντας **OK** και καταχώρηση του άρθρου, έχουμε συνδέσει το άρθρο με την οικοδομή. Πατάμε F12 ή **Καταχώρηση** και αποθηκεύουμε το άρθρο.

Επιμερισμός Εξόδου σε Οικοδομές

Είδος Δικαιολογητικού: Παρόν Παραστατικό Λογιστικό Σημείωμα

Ημερομηνία: 30/5/2007

Σειρά & Αριθμός:

Βάρος Επιμερισμού: Εμβαδά Επιφανείας (τ.μ.)
 Οριζόμενο Βάρος
 Δεν ορίζεται

Ημ/νία Καταλ. Διαπ.	Ενημερώνεται	Οικοδομή Τιμή Μον.	Εργ. Οικοδ. Ποσότητα	Αναλ. Περ. Στοιχ. Δ.Α.	Συντελεστής Επιμερισμού	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ	Αξία άνευ ΦΠΑ
30/5/2007	Προσθετικά	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗ...		100,00	1.000,00	190,00	0,00

Καθαρή Αξία 1.000,00 Αξία ΦΠΑ 190,00 Αξία άνευ ΦΠΑ 0,00

Διαγραφή OK Ακύρωση

Εάν θέλουμε να μεταφέρουμε αξίες από μία Οικοδομή σε μία άλλη τότε θα πρέπει να πάμε από το μενού Κινήσεις / Λογιστικά Σημειώματα / Διαχείριση / Νέα Εγγραφή.

Το είδος δικαιολογητικού ορίζεται Λογιστικό Σημείωμα

Πατώντας το πλήκτρο F8 έχουμε την δυνατότητα να μεταφέρουμε μέρος της αξίας της οικοδομικής εργασίας σε μία άλλη οικοδομή .

Πατάμε Οκ και Καταχώρηση της εγγραφής.

- Στον πίνακα επιμερισμού εξόδων πατώντας δεξί mouse click ή Ctrl + F10 έχουμε τη δυνατότητα για να κάνουμε Απενεργοποίηση των υπολογισμών
- Σε περίπτωση που έχουμε αλλάξει τα ποσά και θέλουμε να υπολογιστούν ξανά από την εφαρμογή πατάμε δεξί mouse click και επιλέγουμε Επαναυπολογισμός ή το πλήκτρο F6
- Με δεξί mouse click ή το πλήκτρο Ctrl + F11 εμφανίζεται ο πίνακας Οικοδομών

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Για να εκτυπώσουμε το Βιβλίο Κοστολογίου επιλέγουμε από Καταστάσεις / Λογιστικής / Λογιστικές / Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών. Ορίζουμε στα κριτήρια το ημερολογιακό διάστημα και επιλέγουμε τις οικοδομές και τις εργασίες που επιθυμούμε να εμφανιστούν στην εκτύπωση .

Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών - κριτήρια

Σελίδα 1 Σελίδα 2

Διάστημα Αυτό το μήνα μέχρι σήμερα

Από ημ/νία 01/05/2007

Έως ημ/νία 30/05/2007

Αλλαγή σελίδας ανά οικοδομή

Εμφάνιση Συνόλων Από - Σε Μεταφορά

Η εκτύπωση θα γίνει σε **Θεωρημένο Έντυπο**

Η εκτύπωση θα γίνει σε Ενιαίο Έντυπο

Θα εκτυπωθεί ο πλήρης τίτλος της εκτύπωσης

Αρχική Σελίδα Εκτύπωσης

Ημερομηνία Τελευταίας Θεωρημένης Εκτύπωσης

Εμφάνιση Οικοδομών

Όνομα	Επιλογή
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	✓
ΟΙΚΟΔΟΜΗ2	✓

Ok Ακύρωση

Στην εκτύπωση έχουμε τη δυνατότητα πατώντας διπλό αριστερό mouse click σε ένα άρθρο να εμφανιστεί η εγγραφή του λογιστικού σημειώματος στην οθόνη και πατώντας το πλήκτρο F4 μέσα στο λογιστικό σημείωμα, έχουμε την προβολή του λογιστικού άρθρου που είναι συνδεδεμένο.

Singular Accountant - [Κατάσταση Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών]

Γενικά Κλήσεις Αρχαία Παράμετροι & Προμήθειες Ειδικές Εργασίες Βοήθεια

Σελίδα Εργασίας Άρθρα Λογιστικής Εισπράξεις Πληρωμές Πάγια Στοιχεία Καταστάσεις Υπενημέριες Help

Κατάσταση Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών

ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ - του κεντρικού και των υποκαταθών - Τετ 30/05/2007 Σελίδα

Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών

Οικοδομή: ΟΙΚΟΔΟΜΗ 01/05/2007-30/05/2007

Είδος Δικαιολογητικού	α/α Ημερομηνία	Περιγραφή Δαπάνης	Δαπάνες Με ΦΠΑ Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ	Δαπάνες Χ Καθαρή
ΑΓ	20-30/05/07	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1.000,00	190,00	
ΑΓ	21-30/05/07	ΓΥΝΗΝΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	2.000,00	380,00	
ΑΓ	24-30/05/07	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	3.000,00	570,00	
ΑΓ	25-30/05/07	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΝΦΟΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1.000,00	190,00	
ΑΓ	30-30/05/07	ΕΣΟΔΑ ΑΔΕΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	0,00	0,00	50,00
Σύνολο της Οικοδομής:			7.000,00	1.330,00	50,00
Γενικό Σύνολο			7.000,00	1.330,00	50,00

Κριτήρια Εκτύπωση Ανανέωση Σελίδες: 1 Προσυνόμην Εντύπων...

Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Γ.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Υπ.: ΕΡΡΑ Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 30/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χρρ.: DEMO

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

7. Για να πληροφορηθούμε για το Κόστος Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής επιλέγουμε από τις Καταστάσεις / Πληροφοριακές / Κόστος Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής. Ορίζουμε τα κριτήρια, όπου στη δεύτερη σελίδα τσεκάρουμε εάν θέλουμε να εμφανιστεί μία συγκεκριμένη Οικοδομή που επιθυμούμε στην εκτύπωση και στην τρίτη σελίδα επιλέγουμε τις εργασίες οικοδομών που θέλουμε να εμφανιστούν στην εκτύπωση.

Κόστος Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής - κριτήρια

Σελίδα 1 Σελίδα 2 Σελίδα 3

Διάστημα
 Από ημ/νία: 01/05/2007
 Έως ημ/νία: 30/05/2007

Ταξινόμηση κατά
 Οικοδομή
 Εργασία Οικοδομής

Σύνοφα ανά :
 Εργασία Οικοδομής
 Οικοδομή

Εμφάνιση όσων έχουν Είδος Δικαιολογητικού :
 Λογιστικό Σημείωμα
 Παρόν Παραστατικά

Αλλαγή σελίδας ανά εργασία οικοδομής - οικοδομή

Εμφάνιση Αξιών :
 στο κύριο νόμισμα σε ΕΥΡΩ

Ok Ακύρωση

Έτσι εμφανίζεται στην οθόνη μας η κατάσταση κόστους οικοδομών ανά εργασία οικοδομής που έχει ως εξής.

Singular Accountant - [Κατάσταση Κόστους Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής]

Ενικό Ενίσχυς Αρχείο Παράμετροι & Προμήθειες Ειδικές Εργασίες Βοήθεια

* Σελίδα Εργασίας Άρθρα Λογιστικής Εισπράξεις Πληρωμές Πάγια Στοιχεία Καταστάσεις Υπενημίσιες Help

Κατάσταση Κόστος Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής

ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ - Τετ 30/05/2007 Σελίδα 1

Κόστος Οικοδομών ανά Εργασία Οικοδομής

Οικοδομή :	Δαπάνες Με ΦΠΑ		Δαπάνες Χ ΦΠΑ
	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ	Καθαρή Αξία
ΟΙΚΟΔΟΜΗ			
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	3.000,00	570,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΔΕΙΑΣ	0,00	0,00	5.000,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1.000,00	190,00	0,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	1.000,00	190,00	0,00
ΓΥΨΙΝΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	2.000,00	380,00	0,00
Σύνολο της Οικοδομής :	7.000,00	1.330,00	5.000,00
Γενικό Σύνολο	7.000,00	1.330,00	5.000,00

Κριτήρια Εκτύπωση Ανανέωση Σελίδες: 1 Προηγούμενη Επόμενη...

Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΙ.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Υπ.: ΕΡΑ Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 30/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χαρ.: DEMO

8. Στις Καταστάσεις / Λογιστικές / Ελέγχου / Κατάσταση Απολογιστικού Κόστους Υποκαταστήματος – Οικοδομής έχουμε την δυνατότητα να δούμε συγκεντρωτικά τα ποσά ανά υποκατάστημα που αφορούν τους λογαριασμούς που έχουμε συνδέσει με χαρακτηριστικό για την χρήση σε δικαιολογητικά Οικοδομών, ώστε να έχουμε άμεση απεικόνιση του Απολογιστικού Κόστους. Επιπλέον μπορούμε στην εκτύπωση αυτή να έχουμε αναλυτική εμφάνιση των άρθρων που ενημερώνουν το Χαρακτηρισμό που επιθυμούμε καθώς και να επιλέξουμε στην δεύτερη σελίδα την εμφάνιση των κινήσεων που αφορούν συγκεκριμένο υποκατάστημα / οικοδομή .

Απολογιστικό Κόστος Υποκ/τος - κριτήρια

Σελίδα 1 Σελίδα 2

Διάστημα Αυτό το μήνα μέχρι σήμερα

Από ...

Εως ...

Αναλυτική Εκτύπωση

Αναλυτική Εμφάνιση των Χαρακτηρισμών :

Όνομα	Επιλογή
▶ Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	✓
Αγορές Αγαθών χωρίς ΦΠΑ	✓
Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ	✓

Να ληφθούν υπόψη και τα πράξειρα άρθρα

Να ληφθούν υπόψη μόνο άρθρα που έχουν συνδεδεμένα δικαιολογητικά οικοδομών

Να ληφθούν υπόψη μόνο άρθρα που δεν έχουν συνδεδεμένα δικαιολογητικά οικοδομών

Εμφάνιση Εργασίας Οικοδομής

Στην εκτύπωση έχουμε τη δυνατότητα πατώντας διπλό αριστερό mouse click σε μία κίνηση να εμφανιστεί η εγγραφή του λογιστικού άρθρου στην οθόνη και πατώντας Shift+F8 μέσα στο λογιστικό άρθρο μπορούμε να δούμε τον επιμερισμό του εξόδου που έχει γίνει στην οικοδομή .

Singular Accountant - [Κατάσταση Απολογιστικού Κόστους Υποκαταστήματος]

Γενικά Κινήσεις Άρθρα Παράμετροι & Προτιμήσεις Ειδικές Εργασίες Βοήθεια

Σελίδα Εργασίας Άρθρα Λογιστικής Εισπράξεις Πληρωμές Πάγια Στοιχεία Καταστάσεις Υπενθυμίσεις

Κατάσταση Απολογιστικού Κόστους Υποκαταστήματος

ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ - Όλα τα υποκαταστήματα - ΕΥΡΩ - Τετ 30/05/2007 Σελίδα 1

Απολογιστικό Κόστος Υποκαταστήματος	Διάστημα	Από:	Εως:	
		Τρι 01/05/2007	Τετ 30/05/2007	
Περιγραφή	Κεθαρή Αξία	Αξία Φ.Π.Α.	Σύνολο	
Κινήσεις Χαρακτηρισμού: Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ				
ΑΓ 20 30/05/2007 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	1.000,00	190,00	1.190,00	
ΑΓ 21 30/05/2007 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΥΝΗΝΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	2.000,00	380,00	2.380,00	
Σύνολο Χαρακτηρισμού: Αγορές Αγαθών με ΦΠΑ	3.000,00	570,00	3.570,00	
Κινήσεις Χαρακτηρισμού: Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ				
ΑΓ 24 30/05/2007 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	3.000,00	0,00	3.000,00	
ΑΓ 25 30/05/2007 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1.000,00	0,00	1.000,00	
Σύνολο Χαρακτηρισμού: Λήψη Υπηρεσιών με ΦΠΑ	4.000,00	0,00	4.000,00	
Κινήσεις Χαρακτηρισμού: Λήψη Υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ				
ΑΓ 30 30/05/2007 ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΞΟΔΑ ΑΔΕΙΑΣ	5.000,00	0,00	5.000,00	
Σύνολο Χαρακτηρισμού: Λήψη Υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ	5.000,00	0,00	5.000,00	
Γενικό Σύνολο	12.000,00	570,00	12.570,00	

Κριτήρια Εκτύπωση Αναζήτηση Σελίδες: 1 Προσβολή Εμφάνιση...

Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ετ.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Υπ.: ΕΙΡΑ Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 30/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χρ.: DEMO

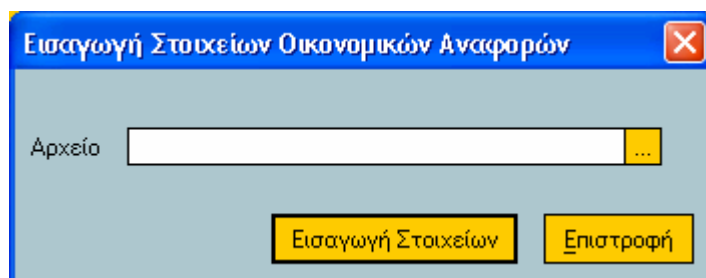
Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

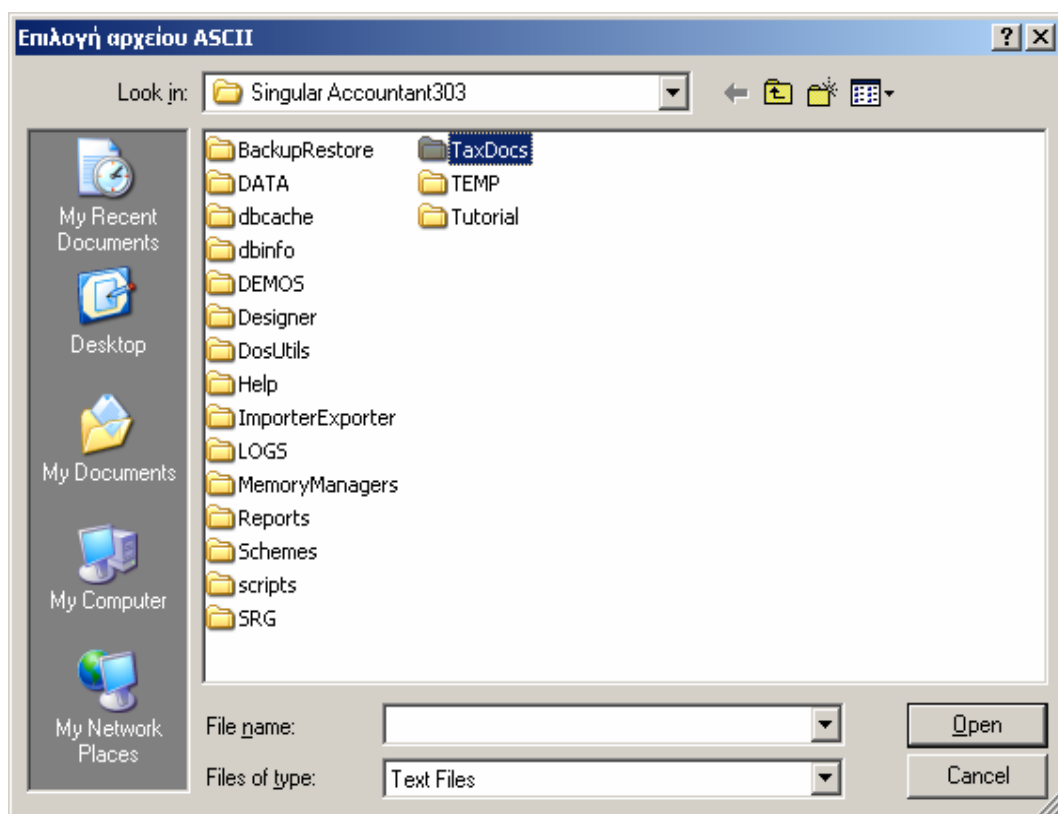
Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Για να εισάγουμε τις Οικονομικές Αναφορές **Προϋπολογιστικό Κόστος και Απολογιστικό Κόστος** θα πρέπει να πάμε από το μενού της εφαρμογής :

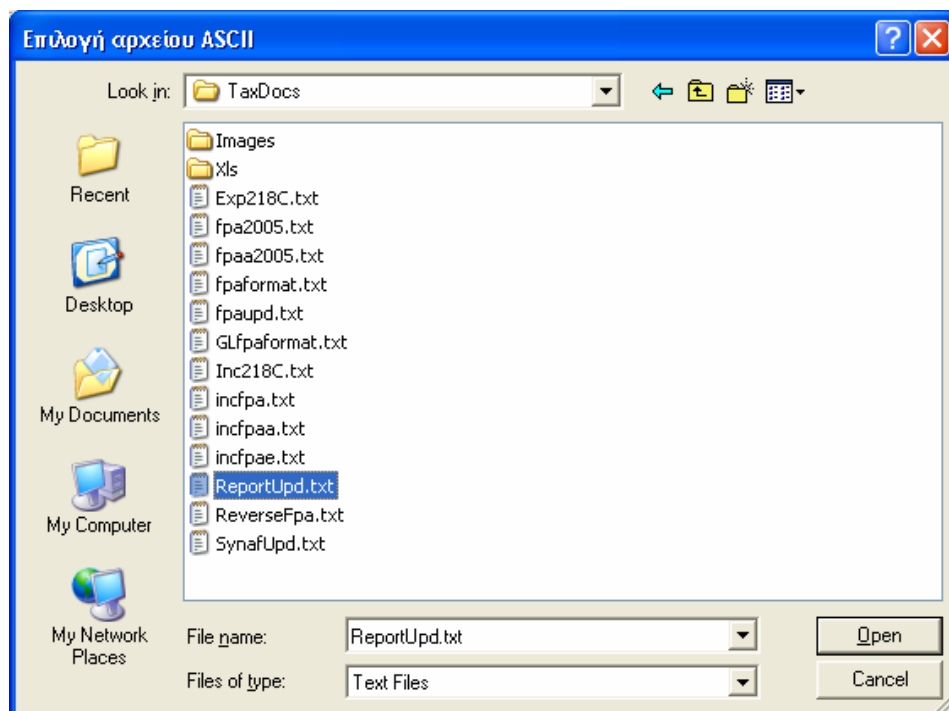
1. Ειδικές Εργασίες / Οικονομικές Αναφορές / Εισαγωγή στοιχείων



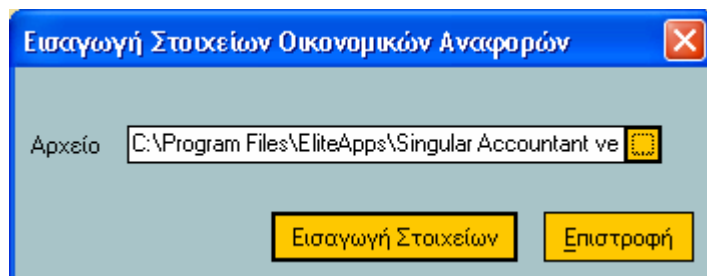
2. Πατώντας στις τρεις τελίτσες πατάμε διπλό αριστερό mouse click στο φάκελο TaxDocs της εφαρμογής και το ανοίγουμε.



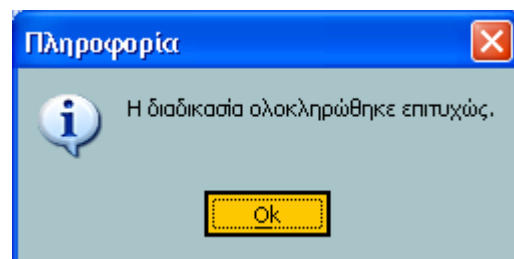
3. Επιλέγουμε το αρχείο ReportUPD.txt και πατάμε άνοιγμα .



4. Στο Αρχείο υπάρχει η διαδρομή που επιλέξαμε και πατάμε Εισαγωγή Στοιχείων



Πατώντας την επιλογή Εισαγωγή Στοιχείων εκτελείται η εργασία για την εισαγωγή των Οικονομικών Αναφορών στην Περιοχή Εργασίας που βρισκόμαστε. Όταν ολοκληρωθεί η επεξεργασία εμφανίζει το παρακάτω μήνυμα και πατάμε Ok



5. Όταν τελειώσει η παραπάνω διαδικασία, πηγαίνοντας από Ειδικές Εργασίες / Οικονομικές Αναφορές / Διαχείριση και πατώντας την επιλογή **Νέα Αναφορά** θα ανοίξει το παρακάτω παράθυρο όπου στο πεδίο τίτλος γράφουμε τον Τίτλο της Οικονομικής Αναφοράς που θέλουμε να δημιουργήσουμε. Στον Τύπο Αναφοράς πατώντας το βελάκι επιλέγουμε τον τύπο ΠΡΟΚΟΣΤΟΥΣ και πατάμε την επιλογή **Ok**

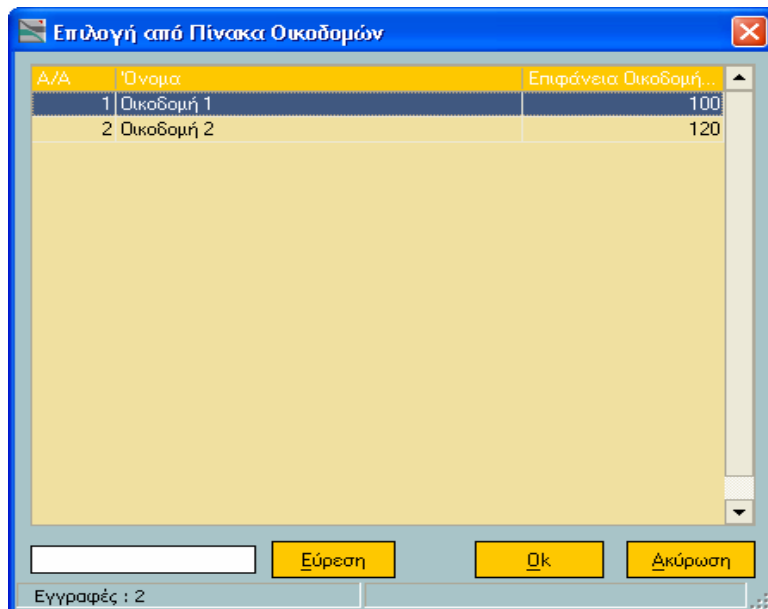
Πατώντας την επιλογή **Εύρεση** θα εμφανιστεί η Οικονομική Αναφορά που δημιουργήσαμε, επιλέγουμε την αναφορά και πατώντας **Στοιχεία Αναφοράς** μπορούμε να μπούμε στο έντυπο και να το συμπληρώσουμε.

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Στο Ειδικό Έντυπο Προϋπολογιστικού Κόστους Οικοδομής πατώντας διπλό αριστερό mouse click στο κουτάκι "Προς ΔΟΥ" θα εμφανιστεί στην οθόνη μας ο πίνακας οικοδομών όπου θα επιλέξουμε για ποια οικοδομή θα υπολογιστεί το έντυπο πατώντας **Οκ**. Στη συνέχεια πατάμε **Καταχώρηση** και στον τίτλο έχει προστεθεί η οικοδομή που αναφέρεται στο προϋπολογιστικό κόστος.



Συμπληρώνουμε στη δεύτερη σελίδα τα ποσά του συνολικού κόστους οικοδομής ανά κατηγορία γενικών δαπανών κατασκευής.

Α/Α	Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικόπεδο	10.000,00	
2	Φ.Μ.Α. Οικόπεδου	0,00	
3	Αμοιβές Δικηγόρων	2.000,00	
4	Αμοιβές Συμβολαιογράφων	2.500,00	
5	Υποθηκοφυλάκιο	500,00	
6	Εξόδα τραπεζών	500,00	
7	Μεστικά	0,00	
8	Αμοιβές Μηχανικών κλπ	2.500,00	

Buttons: **Καταχώρηση**, **Διοργάνωση**, **Ακύρωση**, **Νέα Οικ. Αναφορά**

Footer: Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ετ.: ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Υπ.: ΕΙΡΑ | Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ | 30/05/2007 | Χρ.: Χρήση 2007 | Χαρ.: DEMO

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Στη συνέχεια κάτω στην δεύτερη σελίδα συμπληρώνουμε το ποσό της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο του κατασκευαστικού κόστους της οικοδομής και πατάμε το εικονίδιο Επαναυπολογισμός Αξιών ή Shift+F6 .

Τετραγωνικά μέτρα του συνόλου της Οικοδομής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	ΣΥΝΟΛΟ Β
150,00	500,00	75.000,00
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β		93.000,00

Στην τρίτη σελίδα συμπληρώνουμε τα στοιχεία της οικοδομής και πατάμε το εικονίδιο Επαναυπολογισμός Αξιών ή Shift+F6 και μετά Καταχώρηση. Η εφαρμογή αποθηκεύει το συγκεκριμένο έντυπο προσθέτοντας στον τίτλο την περιγραφή της κάθε οικοδομής .

ΟΡΟΦΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΟΣ/ΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (ΧΙΛ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)	ΠΟΣΟ
2	3	4	5	6	7
1	A1	A1 ΑΠΟΘΗΚΗ3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	500,00	46.500,00
2	B3	B3 ΠΑΡΚΙΝΓΚ4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	500,00	46.500,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Στη συνέχεια πηγαίνουμε στο menu Ειδικές Εργασίες / Οικονομικές Αναφορές / Διαχείριση και πατώντας την επιλογή Νέα Αναφορά θα ανοίξει το παρακάτω παράθυρο όπου στο πεδίο τίτλος γράφουμε τον Τίτλο της Οικονομικής Αναφοράς που θέλουμε να δημιουργήσουμε. Στον Τύπο Αναφοράς πατώντας το βελάκι επιλέγουμε τον τύπο ΑΠΚΟΣΤΟΥΣ και πατάμε την επιλογή Ok

Εισαγωγή Νέας Οικονομικής Αναφοράς

Τίτλος: ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τύπος Αναφοράς: ΑΠΚΟΣΤΟΥΣ

Φορολογική Περίοδος: 2

Ημερολογιακή Περίοδος

Από: 1/1/2007

Εως: 31/12/2007

Ok Ακύρωση

Στο Ειδικό Έντυπο Απολογιστικού Κόστους Οικοδομής πατάμε διπλό αριστερό mouse click στο κουτάκι "Προς ΔΟΥ" όπου θα εμφανιστεί στην οθόνη μας ο πίνακας οικοδομών. Επιλέγοντας για ποια οικοδομή θα υπολογιστεί το έντυπο και πατάμε Ok.

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Προς Δ.Ο.Υ. (ακινήτου) ΚΩΔ. Δ.Ο.Υ.

Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ (έδρας) ΚΩΔ. Δ.Ο.Υ. 1101

Αρ. Καταχ/σης Προϋπολογιστικού Κόστους Ημ/νία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΦΟΡΟ

Επώνυμο ή Επωνυμία: ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Α.Φ.Μ. 039999999

Καταχώρηση Ακύρωση Νέα Οικ. Αναφορά

Π.Ε.: ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Ετ.: ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ | Υπ.: ΕΙΡΑ Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 03/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χρ.: DEMO

Η εφαρμογή θα μεταφέρει τα στοιχεία που είχαμε ορίσει στο Προϋπολογιστικό κόστος από την τρίτη έως την τελευταία σελίδα. Έχουμε τη δυνατότητα μεταβολής των ποσών πατώντας διπλό αριστερό mouse click ή το πλήκτρο F7 προσθέτοντας ή αφαιρώντας τα ποσά για να προσαρμόσουμε την αξία που επιθυμούμε. Για να αποθηκεύσουμε το έντυπο πατάμε Καταχώρηση. Η εφαρμογή αποθηκεύει το συγκεκριμένο έντυπο προσθέτοντας στον τίτλο την περιγραφή της κάθε οικοδομής .

Για τις παραπάνω Οικονομικές Αναφορές υπάρχει η δυνατότητα εξαγωγής τους σε xls file που μπορούμε να τις επεξεργαστούμε.

Προϋπόθεση για τον υπολογισμό Προϋπολογιστικού και Απολογιστικού κόστους

- ***Θα πρέπει ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ να υπάρχει άδεια χρήσης για το Βιβλίο Κοστολογίου***

Singular Logic[®]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Για τις Οικοδομικές Εταιρίες που έχουν δημιουργηθεί πριν την έκδοση 3.03, θα πρέπει να ακολουθήσουμε τα παρακάτω βήματα ώστε να ενημερωθούν σωστά από την εφαρμογή:

Θα πρέπει να πάμε από Κινήσεις / Λογιστικά Σημειώματα / Διαχείριση, να καταχωρήσουμε για κάθε λογιστικό άρθρο οικοδομής λογιστικά σημειώματα.

Λογιστικό Σημείωμα

Είδος Δικαιολογητικού: Πιστόν Παραστατικό Λογιστικό Σημείωμα

Ημερομηνία: 03/05/2007

Σειρά & Αριθμός: 151

Αναφέρεται σε: Εγγραφή Εσόδων

Ημ/Μία Καταλ. Δομ. Αναφέρεται σε	Ενημερωμένη Παραστατικό	Οικοδομική Τμή Μον.	Εργ. Οικοδ. Ποσότητα	Αναλ. Περ. Στοιχ. Δ.Α	Συντελεστής Επιμερισμού	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ	Αξία άνευ ΦΠΑ
03/05/2007	Προσθετικά	Οικοδομή 1	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠ...					

Καθαρή Αξία: 0,00 Αξία ΦΠΑ: 0,00 Αξία άνευ ΦΠΑ: 0,00

Π.Ε.: ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΕΙ.: ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΥΠ.: ΕΙΡΑ Α.Χ.: ΑΧΙ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ 03/05/2007 Χρ.: Χρήση 2007 Χρ.: ΔΕΜΟ

Τα οποία θα αντιστοιχίσουμε με Παραστατικό που έχουμε καταχωρήσει στα Λογιστικά Άρθρα όπου πατώντας το πλήκτρο F7 ή Επιλογή Παραστατικού, ορίζουμε τα κριτήρια για να βρούμε το παραστατικό, πατάμε Επιλογή και εισάγουμε το άρθρο στο λογιστικό σημείωμα.

Ευρετήριο Άρθρων Λογιστικής

Βασικά Στοιχεία Ειδικά Χειριστής Διαγραφισμοί

Από Ημερομηνία: 01/05/2007 Από / Έως Αρ. Αναφοράς: []

Έως Ημερομηνία: 10/05/2007 Έως Αναφοράς: []

Ανεύρεση όσων ανήκουν στο ημερολόγιο: [] Ανεύρεση όσων ο τύπος είναι: []

Μετακινήστε εδώ (με το ποντίκι), μια επικεφαλίδα για να ομαδοποιήσετε με βάση αυτό το πεδίο

Αρ. Αναφοράς	Αριθμός	Ημερομηνία	Τύπος	Σχετ. Παραστατικό	Υποκατάσταση
1	10	10/05/2007	ΑΓ		ΚΕΝΤΡΙΚΟ - Ε

Επιλογή Ακύρωση

Singular Logic[™]

ACCOUNTANT

Το Απόλυτο Εργαλείο του Σύγχρονου Λογιστή

Πατώντας το πλήκτρο F6 η εφαρμογή κάνει επαναυπολογισμό αξιών, ενημερώνει το άρθρο και αφού επιλέξουμε οικοδομή και εργασία πατάμε Καταχώρηση

Singular Accountant - [Λογιστικά Σημειώματα]

Γενικά Κινήσεις Αρχεία Παράμετροι & Προτιμήσεις Ειδικές Εργασίες Βοήθεια

Σελίδα Εργασίας Άρθρα Λογιστικής Εισπράξεις Πληρωμές Πόγια Στοιχεία Καταστάσεις Υπενθυμίσεις

Λογιστικό Σημείωμα A/A

Είδος Δικαιολογητικού
 Παρόν Παραστατικό Λογιστικό Σημείωμα

Ημερομηνία: 10/05/2007

Σειρά & Αριθμός: 000001

Αναφέρεται σε: Λογιστικό Άρθρο

Αναφέρεται σε: ΔΑΓ10

Επιλογή παραστατικού

Ημ/Νία Καταβ. Διαφ.	Ενημερώνει Παραστατικό	Οικοδομή Τμή Μον.	Εργ. Οικοδ. Ποσότητα	Αναβ. Περ. Στους Δ.Α	Συντελεστής Επιμερισμού	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ	Αξία άνευ ΦΠΑ
10/05/2007	Προσθετικά	Οικοδομή 1	ΕΔΗ ΥΠΕΙΝΗΣ			100,00	1.000,00	190,00

Καθαρή Αξία: 1.000,00 Αξία ΦΠΑ: 190,00 Αξία άνευ ΦΠΑ: 0,00

Καταχώρηση Διαγραφή Διόρθωση Νέα Εγγραφή

Π.Ε.: ΤΕΧΝΟΒΟΜΙΚΗ | Ει.: ΤΕΧΝΟΒΟΜΙΚΗ ΑΕ | Υπ.: ΕΦΡΑ | Α.Χ.: ΑΧ1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ | 10/05/2007 | Χρ.: Χρήση 2007 | Χαρ.: DEMO